



Servizi Comunali SpA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN 'AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE DA ACQUISTARE E DA ADIBIRE ALLA COSTRUZIONE DI UNA ULTERIORE SEDE OPERATIVA DELLA SERVIZI COMUNALI SPA

IL DIRETTORE GENERALE

in esecuzione della delibera del C.d.A. del 28/11/2024

RENDE NOTO

che Servizi Comunali S.p.A. intende avviare una indagine di mercato non vincolante, finalizzata alla ricerca di un'area artigianale edificabile da acquistare al fine di procedere alla realizzazione di una ulteriore sede operativa della Società e ubicato entro il limite territoriale identificato nell'area dei seguenti comuni della provincia di Bergamo:

1. Covo
2. Calcio
3. Civate al Piano
4. Fontanella
5. Barbate
6. Antegnate

L'immobile oggetto di offerta all'atto della partecipazione alla presente indagine dovrà già risultare in una zona urbanizzata

A seguire sono indicate le caratteristiche minime dell'immobile il cui valore complessivo presunto posto a base d'asta non è stabilito in ragione della tipologia non specifica dell'area ricercata.

ID	Destinazione	Superficie catastale mq indicativi
1	Area artigianale	9000
2	Capacità edificatoria	1500

Le superfici indicate in tabella devono intendersi meramente indicative e saranno valutate anche diverse configurazioni, purché rispondenti alle esigenze della Società in termini di superficie e collocazione.

Le manifestazioni di interesse, non vincolanti per la Società, dovranno pervenire sottoscritte dal proprietario dell'immobile e corredate dalla seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse di cui al modello Allegato 1 corredata dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore che dovrà avere i necessari poteri di firma nel caso in cui sia soggetto diverso dal proprietario dell'immobile;
- Relazione tecnico descrittiva dell'immobile relativa allo stato di fatto in cui si trova alla data dell'offerta dalla quale si evincano le caratteristiche elencate nella suddetta tabella e all'eventuale presenza di vincoli e/o pesi gravanti sull'immobile indicando i seguenti aspetti minimi:
 - ubicazione immobile;





Servizi Comunali SpA

- specifica delle vie di accesso e dei principali collegamenti viari;
- situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- destinazione d'uso;
- identificativi catastali dell'immobile;
- superficie catastale, commerciale e la superficie totale lorda;
- elaborati grafici rappresentativi, preferibilmente in formato autoCAD (planimetria, generale, eventuali sottoservizi, allacci etc.) e foto rappresentative del complesso.
- Documentazione catastale;
- Offerta economica (Allegato 2) contenuta in busta separata e sigillata inserita nel plico principale con la restante documentazione corredata dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore che dovrà avere i necessari poteri di firma nel caso in cui sia soggetto diverso dal proprietario dell'immobile;
- Ogni ulteriore documentazione che l'offerente riterrà utile presentare per una migliore comprensione della proposta;
- Visura catastale in caso di offerente non persona fisica, tenuto a tale iscrizione.

Le suddette manifestazioni di interesse dovranno essere contenute in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul fronte la denominazione dell'offerente, il domicilio eletto per eventuali comunicazioni, completo di recapito telefonico e indirizzo PEC con la seguente dicitura:

“INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI AREA ARTIGIANALE PER ULTERIORE SEDE OPERATIVA DELLA SERVIZI COMUNALI SPA”

e dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 23 GENNAIO 2025** alla sede legale della Società sita in Sarnico (BG) in via Luigi Suardo 14/a nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00 entro il termine perentorio sopra indicato.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Società.

L'offerta resterà vincolante per sei mesi dall'approvazione del report relativa alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte della Società. L'approvazione del report (risultanze della manifestazione) non corrisponde ad accettazione della proposta.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Società, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di recedere dalle trattative qualunque sia il grado di avanzamento.

Si precisa che nessun diritto potrà sorgere in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa inoltre che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.





Servizi Comunali SpA

La Società potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Società si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti e di disporre una perizia tecnica sugli stessi.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto, e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, comprese le spese di perizia oltre agli altri eventuali danni arrecati alla Società.

Informativa Privacy

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di immobili, beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione generale al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle caratteristiche richieste per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della Società, individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti terzi fornitori di servizi per la Società, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela della Società in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla Società nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.





Servizi Comunali SpA

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta alla Servizi comunali spa – Ufficio gare e contratti, sede legale Via Suardo, n. 14a – Sarnico (BG).

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è Servizi Comunali spa all'indirizzo mail: info@servizicomunali.it.

Servizi Comunali spa che ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (DPO) l'avv. Francesca Orlini contattabile al seguente indirizzo mail: dpo@servizicomunali.it.

Il presente Avviso e gli allegati sono pubblicati sul sito della Servizi Comunali S.p.A. sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di gara e Contratti" fino alla scadenza fissata per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Sarnico, 19 dicembre 2024

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO dott. Enrico de Tavonatti

Allegati:

- Modello 1 – Manifestazione id interesse
- Modello 2 – Offerta
- Informativa Privacy

